

本區規劃

甚麼是本區規劃？

本區規劃是一項長遠計劃，在社區選擇發展方向或改變土地用途時，規劃能為這些項目提供適合於特定社區的指引。這種規劃旨在整合並加強現有的社區特色，確保社區在未來能穩步發展，繁榮昌盛。

透過這種規劃，我們與社區內的持份者接觸，瞭解他們對該地區未來的願景。我們會察看能夠增長發展的理想地點，如何盡量利用土地及資源，同時平衡人口密度，加強易行性與可及性，還有就是提升地方及空間，讓市民可以在此安居、工作、遊樂及營商。

為何要開展這項規劃？

社區一直隨著時間推展而不斷蛻變。建築物隨年歲發展出自有特色、社區人口構成一直在轉變、樹木開枝散葉、本區的設施與商舖也會不時易手，所提供的服務也在變更。一個社區的生命週期的重要部份是重新發展。通常在社區達到某個年紀，建築物及設施需要翻新、振興、更新和替換，就需要作再發展。

當一個社區達到某個年歲及階段，振興及再發展往往會自然發生。在這個時候，一個已及時更新的本區規劃正好派上用場。這種本區規劃收集了對地區長遠發展的未來願景及核心意念，在提出新發展項目時，將由居民、業主、建設商 / 發展商、都市規劃師及市議員用作參考。

在制訂一項本區規劃時，我們考慮的因素包括：

- 住房需求及偏好的變化
- 可持續性和本城的都市足跡
- 平衡新發展或維持現有的建築及設施的成本

很多現有的區域再發展計劃及其相關的政策已然過時，不能配合我們現有的都市規劃原則，也不能反映卡城社群觀點和需求的轉變。

對唐人街來說，現時的具體情況為：

- 現有的唐人街區域再發展計劃（ARP）已制定了超過 30 年。當該 ARP 於 1986 年獲批時，社區特色及文化的重要性並未得到體現。
- 市議會已作出指示並撥款給此行動倡儀，力求促進一個種族多元的社區，並運用文化視角作出規劃。我們將與唐人街社群一同制定文化計劃，向未來的規劃政策提供資料，這在卡加利尚屬首次。

誰將參與此規劃？

一項本區規劃由市政府聯同居民、業主、本地商家、建設商 / 發展商及社區組織（例如社區聯會及商業促進會）商議並制定。這些持份者的投入將有助項目小組了解各界觀點、社區內的意見及

關注事項。這些寶貴的建議在本地區域規劃的過程中為決策者提供資訊，影響並完善政策的制定。